

СОГЛАСОВАНО:

2026 года

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора - директор по БИЗНС

АО «Аэропорт Сургут»

2026 года

Панов И. В.

ГРАНД-Смета, версия 2026.1
Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр. Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр. Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр. Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр. Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №869/пр. Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр. Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр. Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр. Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр. Приказ Минстроя России от 18.05.2026 №301/пр.
Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр. Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр. Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр. Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр. Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр. Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр. Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр. Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр. Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр. Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр. Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр. Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр. Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр. Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр. Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №869/пр. Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр. Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр. Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр. Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр. Приказ Минстроя России от 18.05.2026 №301/пр.

Реквизиты письма Минстроя России об изменении сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правиллами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Здание ГАТБ по адресу: 628422, ХМАО - Югра, г Сургут, ул Аэрофлотская, 51, кад. №86.10.0101001.212
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

АО "Аэропорт Сургут"

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 3

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом	
Основание Дефектная ведомость (проектная и (или) иная техническая документация)	
Составлен(а) в текущем уровне цен	II квартал 2026 года
Сметная стоимость	225.64 тыс руб
в том числе:	
строительных работ	225.64 тыс руб
монтажных работ	0.00 тыс руб
оборудования	0.00 тыс руб
прочих затрат	0.00 тыс руб
Средства на оплату труда рабочих	35.60 тыс руб
Средства на оплату труда машинистов	1.10 тыс руб
Нормативные затраты труда рабочих	60.41 чел.-ч
Нормативные затраты труда машинистов	1.28 чел.-ч

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сменная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт кровли пристроя											
1	ГЭСН46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов Объем=34.93 / 100									
		Итого прямые затраты									3 555,49
		ФОТ									3 516,78
	Пр812-040.2.2	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	92		92					3 235,44
	Пр774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					1 828,73
		Всего по позиции							24 676,95		8 619,66
2	ГЭСНр58-01-001-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами Объем=34.93 / 100									
		Итого прямые затраты									3 829,36
		ФОТ									3 582,70
	Пр812-092.0-2	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	91		91					3 260,26
	Пр774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					1 648,04
		Всего по позиции				0,324			25 014,77		8 737,66
3	ГЭСНр58-01-017-02	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм Объем=32.4 / 100									
		Итого прямые затраты									2 622,09
		ФОТ									2 617,08
	Пр812-092.0-2	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	91		91					2 381,54
	Пр774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			19 158,92		6 207,49
		Всего по позиции				0,342					
4	ГЭСН12-01-002-12	Устройство кровель плоских из рулонных кровельных гидроизоляционных самоклеящихся материалов с антиадгезионной пленкой: с прогревом Объем=34.2 / 100									
		Итого прямые затраты									2 643,31
		ФОТ									2 510,76
	Пр812-012.0-2	НР Кровли	%	110		110					2 761,84
	Пр774-012.0	СП Кровли	%	57		57			19 989,12		6 836,28
		Всего по позиции				40,014	246,93	2,1	518,55		20 749,26
5	ФСБЦ.12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэфир, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм									
		Всего по позиции	м2	40,014	1	40,014					
6	ГЭСН12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков Объем=6.5 / 100									
		Итого прямые затраты									2 615,07
		ФОТ									2 039,41
	Пр812-012.0-2	НР Кровли	%	110		110					2 243,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем=3,2 / 100									
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									
		Пр/812-012.0.2 НР Кровли	%	110		110					
		Пр/774-012.0 СП Кровли	%	57		57					
		Всего по позиции							253 585,63		8 114,74
		Всего по разделу 1 Ремонт кровли пристроя									223 972,51
Раздел 2. Разные работы											
17	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,5	1	0,5			1 463,08	1,15	841,27
		Всего по позиции									841,27
18	02-15-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 30 км	1т груза	0,5	1	0,5			497,57	1,15	286,10
		Всего по позиции									286,10
19	Распоряжение правительства РФ от 01.09.2025 N 2409-Р	Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные).	т	0,5	1	0,5			1 088,30		544,15
		Всего по позиции									544,15
		Всего по разделу 2 Разные работы									1 671,52
Итого по смете:											
		Всего прямые затраты (справочно)									167 765,99
		в том числе									
		Оплата труда рабочих									35 596,92
		Эксплуатация машин									1 760,60
		Оплата труда машинистов (Отм)									1 103,69
		Материалы									127 633,26
		Перевозка									1 671,52
		Строительные работы									225 644,03
		в том числе:									223 972,51
		оплата труда									35 596,92
		эксплуатация машин и механизмов									1 760,60
		оплата труда машинистов (Отм)									1 103,69
		материалы									127 633,26
		накладные расходы									38 089,01
		сметная прибыль									19 789,03
		Перевозка									1 671,52
		Всего ФОТ (справочно)									36 700,61
		Всего накладные расходы (справочно)									38 089,01
		Всего сметная прибыль (справочно)									19 789,03
		ВСЕГО по смете									225 644,03
		справочно									
		Затраты труда рабочих							60 4078835		
		Затраты труда машинистов							1,2841138		

Составил: Инженер 1 кат. СО

Давыдов Д. В.

Фамилия, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил:

Фамилия, подпись (инициалы, фамилия)